

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	8 618 631,79	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 083 906,83	90 325,57
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 732 291,42	477 690,95
1.3 услугу управления	993 183,35	82 765,28
1.4коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	809 250,19	67 437,52
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	1 739 432,04	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	375
в том числе : отопление (шт.)	54
водоснабжение (шт.)	185
водоотведение (шт.)	32
электроснабжение (шт.)	60
конструктивные элементы (шт.)	33
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	11
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС и канализации (подвал)	71 596,72
Вывоз и размещение снега на специализированном полигоне	124 551,00
Замена доводчика (подъезд №7)	3 734,54
Ремонт сетей по ТВС в МОП	750,00
Посадка цветов	27 090,00
Ремонт кровли	10 698,55
Установка нового оборудования в УУ	32238,15
Масляная окраска урн, скамеек, входных групп, металлических ограждений	37 355,98
Наружное освещение, замена светильников на энергоэффективные	48 223,71
Ремонт межпанельных швов: кв №271, 16, 17, 51, 74, 208	68 796,00
Косметический ремонт (1 подъезд)	220 882,00
Изготовление и установка забора	7 354,77
Ремонт лифтов (3 подъезд)	24 864,00
Ремонт ограничителя скорости, замена канатоведущего шкива ограничителя скорости с заменой 2-х подшибников	
Обшивка и утепление тамбура (5 подъезд, запасной выход)	201 598,90
Проверка приборов учета	35 296,10
Ремонт сетей освещения подъезд 1,2,3,4 (замена светильника на энергоэффективные)	114 567,27
Обшивка и утепление потолков тамбура (1-8 подъезд)	110 106,92
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	1 139 704,61
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	440 044,64
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1)	384 246,86
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	1 523 962,38

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт крылец	подъезд 1-8
Косметический ремонт, с окраской обрамления лифта	подъезд 2,4
Ремонт асфальта перед крыльцом	подъезд 6
Частичная окраска стен	подъезд 7,8
Ремонт лифтового оборудования	
Замена светильников на энергоэффективные	под.5,6,7,8
Ремонт инженерных сетей (замена труб ГВС d 89мм, замена вентилей)	